



COMMUNIQUE RASSEMBLEMENT DU 16 DECEMBRE

Un collectif d'habitants des rues de la Blaiserie et Dieudonné Costes s'est constitué en 2022 contre le projet de 110 logements rue Dieudonné Costes. Aujourd'hui 16 décembre, ce collectif auquel s'associent des riverains d'autres projets sur Poitiers Ouest, se mobilise contre la multiplication des mégaprojets immobiliers prévus dans ce quartier :

- Rue Dieudonné Costes : 110 logements,
- Rue de Pouzioux (ex Garden Blues) : 130 logements,
- Rue Georges Guynemer : 116 logements,
- Avenue de Nantes (à côté de France Bleu Poitou) : 60 logements,
- Rue du Porteau : 42 logements,
- Rue de la Bugellerie : 40 logements
- Et aussi rue du plateau des Glières, route de Parthenay ...

Au total, plus de 500 logements supplémentaires sur un même quartier à échéance 2024 / 2025, sans compter les projets plus modestes que nous ne connaissons pas encore.

Tous ces projets présentent des caractéristiques similaires :

- ✓ Ils visent une **densification extrême et la construction d'immeubles** jusqu'à 5 niveaux qui va dégrader considérablement la qualité de vie des riverains (perte de luminosité et d'intimité pour les constructions avoisinantes en majorité pavillonnaires ou sur 2 niveaux),
- ✓ Ils provoquent une **forte spéculation foncière** sur les terrains encore disponibles, et un démarchage agressif de la part des promoteurs sur ceux déjà construits, pouvant entraîner la destruction de maisons individuelles en bon état plutôt que leur rénovation.
- ✓ Ils entraînent la **suppression d'espaces verts, de grands jardins, de réserves naturelles** pour la faune et la flore dans un quartier qui en était riche.

- ✓ Ils **augmentent considérablement les surfaces en béton** dans le quartier, ce qui aura pour conséquence une élévation de la température de l'air environnant à l'heure où nous devons faire face à des fortes canicules plus régulières,
- ✓ Ils entraînent une **augmentation du trafic automobile** et des difficultés de stationnement dans un quartier où la circulation est déjà dense (piscine de la Blaiserie, zone commerciale, caserne des pompiers),
- ✓ Ils sont menés par des promoteurs nationaux sans démarche d'information, ni concertation auprès des riverains locaux pour certains d'entre eux.

Il est permis de douter que ces projets répondent aux attentes des habitants en matière de logement. On ne vient pas vivre à Poitiers pour habiter dans une barre d'immeuble de 5 étages !

Nous souhaitons donc par notre action

- i) **alerter sur cette surenchère de l'immobilier** de masse au profit des investisseurs, à laquelle semble souscrire, assez paradoxalement, notre municipalité écologiste,
- ii) **alerter sur cette densification** alors que des solutions alternatives existent prenant en compte une répartition plus harmonieuse de l'habitat à l'échelle de la commune et l'utilisation de matériaux plus durables pour ces mêmes constructions.
- iii) **nous mobiliser contre la destruction de notre cadre de vie** à l'heure où l'une des orientations du nouveau Projet d'Aménagement et de Développement Durables est d' « *Intégrer la question du bien-être des habitants dans les choix d'aménagement* ».

Ce rassemblement est organisé par un collectif de riverains aux projets immobiliers et avec le soutien de l'ADEPAH86 (Agir pour la Défense de l'Environnement, du Patrimoine et de notre Habitat). Cette association a pour but d'informer les citoyens sur les règles d'urbanisme, d'accompagner les mobilisations localement et de faire des propositions de projets alternatifs.